

# RENCANA KERJA

**Pekerjaan** : (AMRI)\_Pembangunan Rumah Tinggal 1 Lantai  
**Lokasi** : Pondok Benowo Indah  
**Kontraktor Pelaksana** : PT AK Karya Jaya Pratama  
**Konsultan Pengawas** : PT AK Karya Jaya Pratama  
**Bulan Ke** : 0  
**Periode** : 01 Maret 2023 - 31 Oktober 2023

**Kontraktor Pelaksana**  
 PT AK Karya Jaya Pratama



**Konsultan Pengawas**  
 PT AK Karya Jaya Pratama



NO	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK AWAL		MC - (n)		BOBOT	MULAI	SELESAI	DURASI
		VOL	SAT	VOL	SAT	%	TANGGAL	TANGGAL	HARI
1	Pekerjaan Persiapan & Bongkaran					1.900	01 Mar 2023	03 Okt 2023	
2	Persiapan Kerja	1	Ls	1	Ls	0.190	01 Mar 2023	07 Mar 2023	6
3	Pembersihan Lapangan	1	Ls	1	Ls	0.730	01 Mar 2023	03 Okt 2023	216
4	Pekerjaan Bongkaran	54	m2	54	m2	0.980	01 Mar 2023	07 Mar 2023	6
5	Pekerjaan Tanah					3.930	05 Apr 2023	16 Mei 2023	
6	Pekerjaan Urugan Sirtu Padat	85.22	m3	85.22	m3	3.630	05 Apr 2023	18 Apr 2023	13
7	Pekerjaan Urugan Pasir Padat	6.3	m3	6.3	m3	0.300	12 Apr 2023	16 Mei 2023	34
8	Pek. Pondasi FootPlat 0.5x0.5x0.25					0.310	08 Mar 2023	14 Mar 2023	
9	Beton	0.36	m3	0.36	m3	0.060	08 Mar 2023	14 Mar 2023	6
10	Pembesian	60.37	kg	60.37	kg	0.200	08 Mar 2023	14 Mar 2023	6
11	Bekisting	2.4	m2	2.4	m2	0.050	08 Mar 2023	14 Mar 2023	6
12	Bongkar Bekisting	2.4	m2	2.4	m2	0.000	08 Mar 2023	14 Mar 2023	6
13	Pek. Lantai Kerja Pondasi FootPlat					0.000	08 Mar 2023	14 Mar 2023	
14	Beton	0.05	m3	0.05	m3	0.000	08 Mar 2023	14 Mar 2023	6
15	Pek. Sloof (150/200)					2.740	05 Apr 2023	16 Mei 2023	
16	Beton	4.51	m3	4.51	m3	0.760	05 Apr 2023	18 Apr 2023	13
17	Pembesian	363.58	kg	363.58	kg	1.230	05 Apr 2023	18 Apr 2023	13
<b>Total</b>	<b>22 Kategori - 104 Pekerjaan</b>					<b>100.000</b>	<b>01 Mar 2023</b>	<b>03 Okt 2023</b>	<b>216</b>

NO	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK AWAL		MC - (n)		BOBOT	MULAI	SELESAI	DURASI
		VOL	SAT	VOL	SAT	%	TANGGAL	TANGGAL	HARI
18	Bekisting	30.06	m2	30.06	m2	0.730	12 Apr 2023	16 Mei 2023	34
19	Bongkar Bekisting	30.06	m2	30.06	m2	0.020	12 Apr 2023	16 Mei 2023	34
<b>20</b>	<b>Pek. Kolom (150/250)</b>					<b>0.890</b>	<b>10 Mei 2023</b>	<b>23 Mei 2023</b>	
21	Beton	0.75	m3	0.75	m3	0.120	10 Mei 2023	23 Mei 2023	13
22	Pembesian	155.81	kg	155.81	kg	0.530	10 Mei 2023	23 Mei 2023	13
23	Bekisting	10	m2	10	m2	0.240	10 Mei 2023	23 Mei 2023	13
24	Bongkar Bekisting	10	m2	10	m2	0.000	10 Mei 2023	23 Mei 2023	13
<b>25</b>	<b>Pek. Kolom KP (150/150)</b>					<b>3.450</b>	<b>10 Mei 2023</b>	<b>23 Mei 2023</b>	
26	Beton	4.05	m3	4.05	m3	0.690	10 Mei 2023	23 Mei 2023	13
27	Pembesian	411.45	kg	411.45	kg	1.400	10 Mei 2023	23 Mei 2023	13
28	Bekisting	54	m2	54	m2	1.310	10 Mei 2023	23 Mei 2023	13
29	Bongkar Bekisting	54	m2	54	m2	0.050	10 Mei 2023	23 Mei 2023	13
<b>30</b>	<b>Pek. Balok Latei (150/150)</b>					<b>0.960</b>	<b>10 Mei 2023</b>	<b>23 Mei 2023</b>	
31	Beton	1.15	m3	1.15	m3	0.190	10 Mei 2023	23 Mei 2023	13
32	Pembesian	117.03	kg	117.03	kg	0.390	10 Mei 2023	23 Mei 2023	13
33	Bekisting	15.36	m2	15.36	m2	0.370	10 Mei 2023	23 Mei 2023	13
34	Bongkar Bekisting	15.36	m2	15.36	m2	0.010	10 Mei 2023	23 Mei 2023	13
<b>35</b>	<b>Pek. Balok (150/200)</b>					<b>3.450</b>	<b>17 Mei 2023</b>	<b>06 Jun 2023</b>	
36	Beton	4.36	m3	4.36	m3	0.740	17 Mei 2023	30 Mei 2023	13
37	Pembesian	387.23	kg	387.23	kg	1.310	24 Mei 2023	06 Jun 2023	13
38	Bekisting	55.63	m2	55.63	m2	1.350	24 Mei 2023	06 Jun 2023	13
39	Bongkar Bekisting	55.63	m2	55.63	m2	0.050	24 Mei 2023	06 Jun 2023	13
<b>40</b>	<b>Pek. Balok Gewel (150/200)</b>					<b>0.450</b>	<b>24 Mei 2023</b>	<b>13 Jun 2023</b>	
<b>Total</b>	<b>22 Kategori - 104 Pekerjaan</b>					<b>100.000</b>	<b>01 Mar 2023</b>	<b>03 Okt 2023</b>	<b>216</b>

NO	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK AWAL		MC - (n)		BOBOT	MULAI	SELESAI	DURASI
		VOL	SAT	VOL	SAT	%	TANGGAL	TANGGAL	HARI
41	Beton	0.61	m3	0.61	m3	0.100	24 Mei 2023	06 Jun 2023	13
42	Pembesian	49.35	kg	49.35	kg	0.160	31 Mei 2023	13 Jun 2023	13
43	Bekisting	8.16	m2	8.16	m2	0.190	31 Mei 2023	13 Jun 2023	13
44	Bongkar Bekisting	8.16	m2	8.16	m2	0.000	31 Mei 2023	13 Jun 2023	13
<b>45</b>	<b>Pekerjaan Pasangan</b>					<b>23.580</b>	<b>15 Mar 2023</b>	<b>18 Jul 2023</b>	
46	Pekerjaan Pas. Batu Kumpang	28.18	m3	28.18	m3	2.400	15 Mar 2023	04 Apr 2023	20
47	Pekerjaan Pas. Bata Ringan Tb.10cm	465.53	m2	465.53	m2	9.060	07 Jun 2023	04 Jul 2023	27
48	Pekerjaan Plesteran	653.42	m2	653.42	m2	7.150	14 Jun 2023	11 Jul 2023	27
49	Pekerjaan Acian Dinding	653.42	m2	653.42	m2	3.970	05 Jul 2023	18 Jul 2023	13
50	Pekerjaan Benangan	234.86	m	234.86	m	1.000	12 Jul 2023	18 Jul 2023	6
<b>51</b>	<b>Pekerjaan Pasangan Keramik</b>					<b>12.320</b>	<b>12 Jul 2023</b>	<b>08 Agt 2023</b>	
52	Pek. Rabat Beton Bawah Lantai	10.05	m3	10.05	m3	1.830	12 Jul 2023	25 Jul 2023	13
53	Pek. Granite Tile 60/60cm Polos	51	m2	51	m2	2.480	19 Jul 2023	01 Agt 2023	13
54	Pek. Plint Lantai	117.25	m	117.25	m	0.570	19 Jul 2023	01 Agt 2023	13
55	Pek. Granite tile 60x60 Matt Unpholish Polos (Teras)	17.3	m2	17.3	m2	1.050	26 Jul 2023	08 Agt 2023	13
56	Pek.Keramik Unpholised 50x50 (Kamar Mandi)	15	m2	15	m2	0.620	26 Jul 2023	08 Agt 2023	13
57	Pek.Keramik Dinding 50/50cm Motif (Kamar Mandi)	55.7	m2	55.7	m2	2.300	26 Jul 2023	08 Agt 2023	13
58	Pek.Keramik Dinding 30/60cm Motif (Ruang Bersalin)	47.48	m2	47.48	m2	2.310	26 Jul 2023	08 Agt 2023	13
59	Pek. Plester Aci Carport	48	m2	48	m2	1.160	26 Jul 2023	08 Agt 2023	13
<b>60</b>	<b>Pekerjaan Plafond</b>					<b>4.660</b>	<b>09 Agt 2023</b>	<b>22 Agt 2023</b>	
61	Pek. Plafond GypsumBoard Rangka Hollow (Tinggi +3.90 Dari Lantai)	121.5	m2	121.5	m2	2.660	09 Agt 2023	22 Agt 2023	13
62	Pek. Plafond Kalsiboard Rangka Hollow	17.6	m2	17.6	m2	0.420	09 Agt 2023	22 Agt 2023	13
63	Pek. Plafond Drop Ceiling GypsumBoard Rangka Hollow	52	m	52	m	0.750	09 Agt 2023	22 Agt 2023	13
64	Pek. List Shadow Line 2cm	137.85	m	137.85	m	0.830	09 Agt 2023	22 Agt 2023	13
<b>Total</b>	<b>22 Kategori - 104 Pekerjaan</b>					<b>100.000</b>	<b>01 Mar 2023</b>	<b>03 Okt 2023</b>	<b>216</b>

NO	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK AWAL		MC - (n)		BOBOT	MULAI	SELESAI	DURASI
		VOL	SAT	VOL	SAT	%	TANGGAL	TANGGAL	HARI
65	Pekerjaan Pengecatan					4.900	23 Agt 2023	05 Sep 2023	
66	Pek. Cat Interior Dinding	404.09	m2	404.09	m2	2.210	23 Agt 2023	05 Sep 2023	13
67	Pek. Cat Interior Plafond	121.5	m2	121.5	m2	0.660	23 Agt 2023	05 Sep 2023	13
68	Pek. Cat Eksterior Dinding	191.88	m2	191.88	m2	1.860	23 Agt 2023	05 Sep 2023	13
69	Pek. Cat Eksterior Plafond	17.6	m2	17.6	m2	0.170	23 Agt 2023	05 Sep 2023	13
70	Pekerjaan Sanitary					8.230	21 Jun 2023	26 Sep 2023	
71	Pek. Pipa Air Bersih Dia. 3/4" Type D	66.5	m1	66.5	m1	0.320	21 Jun 2023	04 Jul 2023	13
72	Pek. Pipa Air Bersih Dia. 1/2" Type D	10	m1	10	m1	0.030	21 Jun 2023	04 Jul 2023	13
73	Pek. Pipa Air Bekas Dia. 3" Type D	57	m1	57	m1	0.830	21 Jun 2023	04 Jul 2023	13
74	Pek. Pipa Air Hujan Dia. 4" Type D	10	m1	10	m1	0.190	23 Agt 2023	05 Sep 2023	13
75	Pek. Floordrain	8	Bh	8	Bh	0.290	23 Agt 2023	05 Sep 2023	13
76	Pek. Pasang Kloset Duduk	3	Bh	3	Bh	1.160	23 Agt 2023	05 Sep 2023	13
77	Pek. Pasang Kran Air Biasa	9	Bh	9	Bh	0.270	23 Agt 2023	05 Sep 2023	13
78	Pek. Pasang Jet Washer	3	Bh	3	Bh	0.180	23 Agt 2023	05 Sep 2023	13
79	Pek. Wastafel + Kran	4	Bh	4	Bh	0.970	06 Sep 2023	26 Sep 2023	20
80	Pek. Septictank (Biotank 2000 Liter)	1	Bh	1	Bh	1.090	06 Sep 2023	26 Sep 2023	20
81	Pek.Tandon Air Bawah 1500 Liter	1	Bh	1	Bh	1.700	06 Sep 2023	26 Sep 2023	20
82	Pek.Torent 1000 Liter	1	Bh	1	Bh	0.600	06 Sep 2023	26 Sep 2023	20
83	Pek.Bak Kontrol	6	Bh	6	Bh	0.430	06 Sep 2023	26 Sep 2023	20
84	Pek.Pompa Air	1	Bh	1	Bh	0.170	06 Sep 2023	26 Sep 2023	20
85	Pekerjaan Instalasi Listrik					6.360	09 Agt 2023	05 Sep 2023	
86	Instalasi Titik Lampu	40	Titik	40	Titik	2.430	09 Agt 2023	22 Agt 2023	13
87	Instalasi Titik Stop Kontak	20	Titik	20	Titik	1.210	09 Agt 2023	22 Agt 2023	13
88	Instalasi Titik Stop Kontak AC	6	Titik	6	Titik	0.360	09 Agt 2023	22 Agt 2023	13
<b>Total</b>	<b>22 Kategori - 104 Pekerjaan</b>					<b>100.000</b>	<b>01 Mar 2023</b>	<b>03 Okt 2023</b>	<b>216</b>

NO	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK AWAL		MC - (n)		BOBOT	MULAI	SELESAI	DURASI
		VOL	SAT	VOL	SAT	%	TANGGAL	TANGGAL	HARI
89	Kap Down light 4" + Lampu LED 10 Watt	33	Bh	33	Bh	0.760	09 Agt 2023	22 Agt 2023	13
90	Lampu Hias Dinding	5	Bh	5	Bh	0.180	09 Agt 2023	22 Agt 2023	13
91	LED Light Strip	52	m	52	m	0.750	09 Agt 2023	22 Agt 2023	13
92	Pemasangan Saklar Tunggal	4	Bh	4	Bh	0.040	09 Agt 2023	22 Agt 2023	13
93	Pemasangan Saklar Ganda	10	Bh	10	Bh	0.170	23 Agt 2023	05 Sep 2023	13
94	Pemasangan Stop Kontak	20	Bh	20	Bh	0.240	23 Agt 2023	05 Sep 2023	13
95	Pemasangan Stop Kontak AC	6	Bh	6	Bh	0.100	23 Agt 2023	05 Sep 2023	13
96	Pemasangan Exhaust + Instalasi	1	Bh	1	Bh	0.120	23 Agt 2023	05 Sep 2023	13
<b>97</b>	<b>Pekerjaan Atap</b>					<b>13.470</b>	<b>21 Jun 2023</b>	<b>18 Agt 2023</b>	
98	Atap Rangka Baja Ringan C.75	165.5	m2	165.5	m2	4.430	21 Jun 2023	11 Jul 2023	20
99	Penutup Atap UPVC	76.5	m2	76.5	m2	3.720	21 Jun 2023	11 Jul 2023	20
100	Penutup Atap Spandek Pasir	17	m2	17	m2	0.550	05 Jul 2023	18 Agt 2023	44
101	Penutup Atap Genteng Metal Pasir	72	m2	72	m2	1.920	05 Jul 2023	18 Agt 2023	44
102	Pekerjaan Talang Seng BJLS	40	m	40	m	0.340	12 Jul 2023	25 Jul 2023	13
103	Pekerjaan Waterproofing Daag	5.2	m2	5.2	m2	0.090	05 Jul 2023	18 Agt 2023	44
104	Pekerjaan Listplank PVC	42	m	42	m	0.450	12 Jul 2023	25 Jul 2023	13
105	Pekerjaan Pagar Besi Hollow	10.8	m2	10.8	m2	1.970	02 Agt 2023	15 Agt 2023	13
<b>106</b>	<b>Pekerjaan Plat Tb.15cm</b>					<b>1.480</b>	<b>11 Mei 2023</b>	<b>20 Jun 2023</b>	
107	Beton	1.35	m3	1.35	m3	0.330	11 Mei 2023	06 Jun 2023	26
108	Pembesian	268.47	kg	268.47	kg	0.910	17 Mei 2023	13 Jun 2023	27
109	Bekisting	6	m2	6	m2	0.240	07 Jun 2023	20 Jun 2023	13
110	Bongkar Bekisting	6	m2	6	m2	0.000	14 Jun 2023	20 Jun 2023	6
<b>Total</b>	<b>22 Kategori - 104 Pekerjaan</b>					<b>100.000</b>	<b>01 Mar 2023</b>	<b>03 Okt 2023</b>	<b>216</b>

NO	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK AWAL		MC - (n)		BOBOT	MULAI	SELESAI	DURASI
		VOL	SAT	VOL	SAT	%	TANGGAL	TANGGAL	HARI
111	Pekerjaan Plat Tb.12cm (Jembatan)					1.080	11 Mei 2023	20 Jun 2023	
112	Beton	1.62	m3	1.62	m3	0.270	11 Mei 2023	06 Jun 2023	26
113	Pembesian	178.2	kg	178.2	kg	0.600	17 Mei 2023	13 Jun 2023	27
114	Bekisting	9	m2	9	m2	0.210	07 Jun 2023	20 Jun 2023	13
115	Bongkar Bekisting	9	m2	9	m2	0.000	14 Jun 2023	20 Jun 2023	6
116	Pekerjaan Pasangan Keramik					3.820	12 Jul 2023	25 Jul 2023	
117	Pek. Granite Tile 60/60cm Motif	65.5	m2	65.5	m2	3.820	12 Jul 2023	25 Jul 2023	13
118	Pekerjaan Sanitary					1.440	12 Jul 2023	08 Agt 2023	
119	Pek. Bak Mandi Gantung Fin. Granite Tile	3	Ls	3	Ls	0.690	12 Jul 2023	25 Jul 2023	13
120	Pek. Bak Mandi Fin. Granite Tile	1	Ls	1	Ls	0.330	26 Jul 2023	08 Agt 2023	13
121	Pek. Shower	1	bh	1	bh	0.400	26 Jul 2023	08 Agt 2023	13
122	Railing Pegangan Stainless	1	bh	1	bh	0.020	26 Jul 2023	08 Agt 2023	13
123	Pekerjaan Instalasi Listrik					0.580	09 Agt 2023	22 Agt 2023	
124	Instalasi Titik Kipas Ceiling	8	Titik	8	Titik	0.290	09 Agt 2023	22 Agt 2023	13
125	Instalasi Stop Kontak CCTV	2	Titik	2	Titik	0.220	09 Agt 2023	22 Agt 2023	13
126	Stop Kontak CCTV	2	Titik	2	Titik	0.070	09 Agt 2023	22 Agt 2023	13
<b>Total</b>	<b>22 Kategori - 104 Pekerjaan</b>					<b>100.000</b>	<b>01 Mar 2023</b>	<b>03 Okt 2023</b>	<b>216</b>

**Jawa Timur, 06 Maret 2024**

Disetujui Oleh:

Pak Amri

Pejabat Pembuat Komitmen

Dibuat Oleh:

Kontraktor Jasa

PT AK Karya Jaya

Pratama

Konsultan Supervisi

PT AK Karya Jaya

Pratama

Pak Amri

NIP:

Team Leader

Indra , ST

Team Leader

Pengawas Teknis 3

NIP

Pengawas Teknis 2

NIP

Pengawas Teknis 1

NIP

Diperiksa: